

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №9

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	3 931 893,32	
1.1 в том числе: текущий ремонт	659 031,52	54 919,29
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 617 115,55	218 092,96
1.3 услуга управления	609 392,93	50 782,74
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	46 353,32	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	807 589,45	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	520
в том числе : отопление (шт.)	104
водоснабжение (шт.)	158
водоотведение (шт.)	34
электроснабжение (шт.)	71
конструктивные элементы (шт.)	111
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	42
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей канализации в МОП. Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, заглушек; смена шаровых кранов	26 254,58
Замена доводчиков (подъезд №2-2 раза за год)	9 542,00
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 72, 87-90, кв. 6-9,101, 8) Смена шаровых кранов. Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металлополимерные трубы	37 834,79
Замена светильников в МОП (светодиодные)	3 090,32
Ремонт межпанельных швов : кв. 12 (50м.п.), кв. 42 (42м.п.), кв. 44 (35м.п.), кв. 74 (9м.п.), кв. 83(23м.п.), кв. 84(33м.п.), кв. 85 (41м.п.), кв. 96 (40м.п.); кв. 13 (42м.п.), кв. 68 (57м.п.) Всего=372м.п.	398 412,00
Посадка цветов	17 077,28
Замена керамогранитной половой плитки (подъезд №3,6)	168 455,45
Замена запорной арматуры (кв. 81, 78) Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металлополимерные трубы	11 875,64
Косметический ремонт (подъезд №1,3) Замена сетей ТВС (тепловодоснабжение) (кв. 17-19)	279 786,19
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	952 328,25
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	91 417,39
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-201 879,34
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	490 099,34

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Замена поручней	Подъезд №8
Косметический ремонт	Подъезд №8,7
Ремонт соединительной площадки входного крыльца	Подъезд №5,6
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	
Замена светильников на светодиодные со встроенной фотоакустикой	Подъезд №2,3,7,8,4,5,6,10,9
Ремонт сетей электроснабжения	МОП